



PROJEKT TECHNICZNY **część architektura**

NAZWA ZADANIA:

**„MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”**

LOKALIZACJA:

Identyfikator działek: 260404_4.0001.1011/11,

KATEGORIA OBIEKTU:

Budynek nauki i oświaty – kategoria IX

INWESTOR:

Powiat Kielecki - Starostwo Powiatowe w Kielcach
Ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

OPRACOWANIE:

Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
mgr inż. arch. Olga Stępień	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 292/SWOKK/2017	

Snochowice, maj 2025r.

Zawartość opracowania projektu technicznego:

I. Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia przynależności do odpowiedniej izby budowlanejstr.

II. Część opisowa.....str.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
5. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko
5. Zakres prac
6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło i Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
9. Uwagi końcowe

III. Część rysunkowastr.

- Sytuacja
- Rys. nr L.1 – Lokalizacja hali

Inwentaryzacja:

- Rys. I.01 Rzut parteru
- Rys. I.02 Rzut parteru – lokalizacja maszyn
- Rys. I.03 Przekroje

Projekt:

- Rys. A.01 Rzut parteru
- Rys. A.02 Rzut parteru – lokalizacja maszyn
- Rys. A.03 Przekroje
- Rys. A.04 Zestawienie stolarki

**I. Oświadczenia, uprawnienia budowlane, zaświadczenia
przynależności do odpowiedniej izby budowlanej**

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany
- część projekt zagospodarowania terenu
- część projekt architektoniczno-budowlany

**PRZEBUDOWA SALI PRZEZNACZONEJ DO NAUKI ZAWODU
W BUDYNKU OŚWIATY
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
W RAMACH ZADANIA PN.:
„MODERNIZACJA HALI MASZYN CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
W POWIATOWYM ZESPOLE SZKÓŁ W CHMIELNIKU”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418).

Projektant:
mgr inż. arch. Olga Stępień
upr. 292/SWOKK/2017

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3e Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418). :

Imię nazwisko projektanta	numer uprawnień budowlanych
Architektura	
mgr inż. arch. Olga Stępień	292/SWOKK/2017
Instalacje elektryczne	
mgr inż. Marek Alf	SWK/0096/PWOE/14



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/17 Kielce, dnia 15 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 292/SWOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Olga Katarzyna Stępień

urodzona w dniu 09.03.1987 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Glowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |

Otrzymują:

- Wniosekodawca: Olga Katarzyna Stępień.
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawnieniu się decyzji)*
- Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawnieniu się decyzji)*
- A/a

25-515 Kielce ul. Słotnicka 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 59 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Olga Katarzyna Stępień

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0283**.

Członek czynny od: 16-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicję Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0283-31YD-AECD-F323-3F6E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest Modernizacja hali maszyn centrum kształcenia zawodowego w powiatowym zespole szkół w Chmielniku. Hala znajduje się w budynku zlokalizowanym na działce nr ewid. 1011/11 obręb 0001, miejscowość Chmielnik.

2. Istniejący stan

Hala objęta modernizacją znajduje się w budynku na terenie Powiatowego Zespołu Szkół w Chmielniku i jest użytkowany na cele edukacyjne.

Działka na której znajduje się budynek posiada zjazd z drogi publicznej – ul. Romualda Mielczarskiego (dz. nr ewid. 987/5 dr). Projekt nie przewiduje zwiększenia powierzchni użytkowej budynku – ilość miejsc parkingowych pozostaje wg. stanu istniejącego bez zmian (poza obszarem inwestycji). Budynek posiada przyłącza i instalacje elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i ciepłowniczej. Projektowana modernizacja nie wpływa na zwiększenie zapotrzebowania mocy elektrycznej. W zakresie modernizacji nie przewiduje się prac związanych z instalacją wod.-kan., c.o., c.w.u.

Projektowana przebudowa sali nie wpływa na zmianę ilości produkowanych odpadów oraz na sposób ich gromadzenia i wywozu. Odpady komunalne są gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadków stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów.

Woda opadowa odprowadzana będzie wg. stanu istniejącego. Nie projektuje się zmian w powierzchniach, z których woda opadowa jest odprowadzana. Projekt nie zakłada wycinki zieleni. Na terenie działki pozostawia się zieleni istniejącą bez zmian.

W budynku nie ma lokali mieszkalnych.

Zapewniono warunki niezbędne do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami, - pomieszczenie objęte opracowaniem dostępne jest z poziomu terenu wokół budynku.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Modernizacja nie wpływa na zmianę sposobu użytkowania budynku i pomieszczenia objętego opracowaniem. Pomieszczenie podlegające przebudowie jest halą przeznaczoną do nauki zawodu w budynku oświaty – hala maszyn i jej funkcja nie ulegnie zmianie. Wprowadzone zmiany mają na celu zwiększenie komfortu użytkowania.

Hala znajduje się w istniejącym budynku. Nie przewiduje się prac poza wnętrzem hali. Nie projektuje się zmian w terenie wokół budynku. Pomieszczenie objęte opracowaniem dostępne jest z poziomu terenu przylegającego do budynku.

Modernizacja nie wpływa na parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a tym samym nie ma wpływu na obszar oddziaływania istniejącego budynku. Przedmiotowa inwestycja nie zwiększa gabarytów budynku a tym samym nie spowoduje przesłaniania istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich budowlanych.

Prowadzone prace budowlane nie zmieniają warunków ochrony pożarowej budynku, nie wpływają na warunki higieniczno-sanitarne pomieszczeń.

Powierzchnia użytkowa hali objętej opracowaniem wynosi 575,4m² i nie ulegnie zmianie.

4. Charakterystyka ekologiczna - ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko

- a) Teren, na którym znajduje się budynek dydaktyczny położony jest poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej.
- b) Teren, na którym znajduje się budynek dydaktyczny położony jest poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin.
- c) Teren położony jest poza granicami obszarów występowania wód podziemnych i nie wpływa negatywnie na stan wód podziemnych.
- d) Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody.
- e) Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000.
- f) Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).
- g) Teren inwestycji nie znajduje się na terenach zmeliorowanych. Na etapie projektowania nie zewidencjonowano urządzeń melioracji wodnej na terenie inwestycji. W przypadku natrafienia na urządzenia melioracji należy je przebudować zgodnie z odrębnym opracowaniem
- h) Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- i) Teren inwestycji położony jest poza terenami oraz obszarami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1290).
- j) Teren planowanej inwestycji położony jest także poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- k) Teren inwestycji zlokalizowany jest na użytkach Bi. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 82) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.
- l) Teren inwestycji położony jest poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1087).
- m) Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

5. Zakres prac

Projektowana modernizacja obejmuje wykonanie prac, które nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonania zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (art. 29 ust. 4 pkt. 2 lit. a) oraz pkt. 3 lit. d) Prawa Budowlanego, t.j. Dz. U. 2025r., poz. 418). Projektuje się:

- a) wykonanie prac remontowych na istniejącej posadzce hali przy zabezpieczeniu istniejących

- maszyn zamontowanych na stałe w hali;
- b) wymiana okien i drzwi zewnętrznych celem lepszego doświetlenia i wygłuszenia prac na hali;
 - c) ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości około 2,5m oraz wyrównanie na pozostałej powierzchni ścian nierówności wraz z pomalowaniem ścian i pomalowaniem sufitów;
 - d) wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej wtykowej (230V i dedykowanej) oraz oświetleniowej zgodnie z obowiązującymi normami wraz z wymianą źródeł światła na energooszczędne oraz wykonanie instalacji ochrony od porażnień oraz ochrony przeciwprzepięciowej (wg projektu technicznego – instalacje elektryczne).

5.1. Stan istniejący

Ogólny opis stanu istniejącego hali

Hala znajduje się w budynku o konstrukcji mieszanej złożonej z prefabrykatów i murów tradycyjnych. Przekrycie stropodachem systemowym. Ogólny stan budynku jest dobry. Modernizacji wymaga instalacja elektryczna oraz oświetleniowa. Ponad to w ramach bieżącej konserwacji projektuje się wymianę stolarki i odnowienie ścian, sufitu i posadzki.

5.2. Prace przygotowawcze

Projektuje się demontaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykuciem ościeżnic z murów.

Należy zmyć i zeszkobać starą farbę ze ścian i sufitu, powierzchnię oczyścić, odtłuścić i wyrównać. Pod projektowane płytki należy odbić istniejące tynki na wysokość 2,5m.

Na posadzce skuć beton na głębokość 5cm. Posadzkę oczyścić i odtłuścić.

Wszelkie prace należy wykonać po uprzednim wyniesieniu zbędnych sprzętów i elementów wyposażenia wnętrza, które znajdują się w budynku. Poinformować użytkowników budynków sąsiednich o planowanych pracach.

Wykonywać sukcesywnie wywózkę gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek gruzu i innych materiałów porozbiórkowych należy prowadzić ręcznie bądź przy użyciu ładowarek samojezdnych lub chwytaków do gruzu. Transport materiałów samochodami samowyładowczymi lub skrzyniowymi.

5.3. Prace wykończeniowe

Stolarka i ślusarka

- Okna PCV wg wykazu stolarki. Kolor biały.
- Drzwi wewnętrzne pełne, stalowe. Kolor szary.
- Bramy dwuskrzydłowe o wymiarach 2,99m x 3,22m oraz 3,97m x 3,34m. Kolor szary.

Obróbki blacharskie – przy wymienianych oknach wykonać parapety z blachy powlekanej. Kolor Grafitowy.

Posadzki

Po przygotowaniu posadzki (po zeszkobaniu warstwy o grubości 5cm) należy wykonać posadzkę cementową utwardzoną grysem bazaltowym grubości 30-50mm. Posadzka zbrojona siatką stalową fi 8mm, oczka 15x15cm góra/dół.

Na posadzce wykonać warstwę wyrównującą i wygładzającą z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm. Kolejno posadzkę zagruntować i pomalować farbami do betonu wewnętrznego.

Posadzkę wykonać z pominięciem powierzchni zajętej przez maszyny – wskazane na rysunku nr A.02.

Tynki wewnętrzne i wykończenie ścian – Wykonać uzupełnienia uszkodzonych tynków - tynki cementowo - wapienne. Tynki pod malowanie należy przygotować przez szpachlowanie nierówności powierzchni tynku. Tynki należy zagruntować.

Malowanie i okładziny ścian

- do wysokości 2,5m należy wykonać okładzinę ścienną z płytek kamionkowych „gresu” na zaprawie klejowej (warstwa kleju 4mm), płytki o wymiarach 20x30cm. Kolor w odcieniach bieli i szarości – ostatecznie do decyzji Zamawiającego.
- Powyżej okładzin z płytek i na sufitach malować tynk farbami emulsyjnymi. Kolor – odcień białego.

6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek posiada elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego tj. Instalacja wody zimnej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna.

Projekt obejmuje modernizację:

- instalacji elektrycznej.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

7.1 Warunki p.pożarowe

Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowano na podstawie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz.1563).

Ponieważ zakres opracowania został ograniczony do części budynku analiza warunków ochrony przeciwpożarowej została oparta na podstawie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obiektu , którą opracował Inspektor Ochrony Przeciwpożarowej Dominik Kwiecień, Chmielnik, październik 2024r.

Projektowana modernizacja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

7.2 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku: 1400,0m²

Kubatura budynku: 5793,0m³

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Wysokość: 4,5m (budynek niski)

7.3 Lokalizacja, funkcja obiektu

Projektowana modernizacja nie wpływa na zmianę usytuowania budynku względem budynków sąsiednich.

7.4 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób:

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę kwalifikacji budynku do kategorii zagrożenia ludzi.

7.5 Obciążenie ogniowe projektowanego budynku:

- nie określa się w strefie ZL

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem:

- nie występuje

7.7 Klasa odporności pożarowej:

- klasa odporności pożarowej - „C” obniżony do „D” – budynek jednokondygnacyjny.

7.8 Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budynku w klasie „D” odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- stropy – REI 30,
- ściany zewnętrzne – EI 30,
- ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Projektowana przebudowa nie wpływa na odporność ogniową istniejących elementów budynku.

7.9 Podział na strefy pożarowe:

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej ZLIII – 8 000 m²

Wielkość strefy pożarowej wynosi 1400,0m². Projektowana przebudowa nie zwiększa powierzchni użytkowej budynku.

7.10 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe oraz odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowana modernizacja nie wpływa na zmianę usytuowania budynku względem budynków sąsiednich.

7.11 Warunki ewakuacji

Projektowana modernizacja nie wpływa na warunki ewakuacji – które pozostają bez zmian. Ewakuacja z pomieszczenia objętego opracowaniem prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez wyjście o szerokości większej niż 90cm. Pomieszczenie przeznaczone do przebywania poniżej 50osób, które są stałymi użytkownikami budynku.

7.12 Informacja o sposobie zabezpieczenia instalacji użytkowych

- instalacja i urządzenia elektroenergetyczne – instalacje elektroenergetyczną zaprojektować zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm: PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Obowiązuje wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP umieszczony przy wejściu głównym. PWP oznakowany wg PN-EN-ISO 7010. PWP powinien odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (jeżeli takie będą występować).
- instalacja i urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne – nie dotyczy
- instalacja gazowa – nie dotyczy
- instalacja grzewcza – nie dotyczy
- instalacja odgromowa – budynek wyposażony w ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych instalacją odgromową zaprojektowaną
- instalacja sygnalizacyjno-alarmowa - w budynku nie jest wymagana instalacja sygnalizacji pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa - w budynku nie wymagana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25.

7.13 Warunki wykończenia wnętrz

W budynku do wykończenia wnętrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne. Obudowy na stropach – niepalne lub niezapalne, niekapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Uwaga: Do wykończenia wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień: trudnozapalność, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Konieczność spełnienia cech oznaczonych s i d wg PN-EN 13501-1:2008 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”.

7.14 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu oraz scenariusz rozwoju pożaru

Projektowana modernizacja nie powoduje zwiększenia powierzchni użytkowych budynku. Nie dobiera się urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, budynek powinien być wyposażony zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego. Nie analizuje się scenariusza rozwoju pożaru, ponieważ nie zmienia warunków ewakuacji z budynku.

Budynek powinien być wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- światła awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych w budynku,
- gaśnice
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z wymaganiami normy PN-EN-ISO 7010.

W obiekcie przewidzieć oświetlenie awaryjne elektryczne oraz znaki wskazujące kierunki ewakuacji wg paragrafu 181 (Dz. U. Nr 75 z 2002 r poz. 690 z późniejszymi zmianami).

7.15 Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Projektowana modernizacja nie generuje powstania pomieszczeń, a tym samym nie projektuje się wyposażenia wewnątrz w gaśnice.

Zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynek powinien być wyposażony w gaśnice zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice powinny być oznakowane znakami ochrony przeciwpożarowej. Długość dojścia do gaśnicy z każdego miejsca na kondygnacji nie może przekroczyć 30m.

7.16 Informacje o drogach pożarowych

Do obiektu budowlanego - zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030) do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Budynek usytuowany jest w sąsiedztwie drogi publicznej umożliwiającej dojazd jednostek ochrony pożarowej – bez zmian.

7.17 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Dla budynku wymagane jest przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu. Do poboru wody sprzętem straży pożarnej przewidzieć hydranty naziemne 80 zasilane z sieci wodociągowej (szczegółowe wymagania zawiera Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz.1030).

Wymagane odległości hydrantów zewnętrznych:

- od ściany budynku w kierunku prostopadłym – nie mniej niż 5 m,
- od chronionego obiektu do 75m

Odległość najbliższego hydrantu od ściany budynku: 64,7m.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło i Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Projektowana modernizacja nie obejmuje opracowaniem instalacji ogrzewania stąd niemożliwe jest przeprowadzenie analizy możliwości realizacji alternatywnych systemów zapotrzebowania w energię i ciepło oraz analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

9. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I – budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Materiały powinny być zgodne z polskimi normami, powinny posiadać wymagane prawem

budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie architektury budynku lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Wskazane w projekcie urządzenia/nawierzchnie opisano w celu wskazania jakości i parametrów oczekiwanego przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca będzie mógł zamontować urządzenia/nawierzchnie równoważne w stosunku do projektowanych rozwiązań pod warunkiem zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w załącznikach.

Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż. W przypadku rozbieżności w opisie technicznym i rysunkach należy zwrócić się z zapytaniem do autora projektu.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego. Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie. Na powyższe należy uzyskać zgodę Projektanta.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Architektura - projektant:
mgr inż. arch. Olga Stępień
upr. 292/SWOKK/2017

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA **PROJEKTU TECHNICZNEGO**